

UCHWAŁA Nr /XXXIX/14

Rady Miasta Milanówka

z dnia czerwca 2014 r.

w sprawie: **rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Milanówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594, 645 i poz.1318) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm. oraz z 2014 r. poz. 379), po rozpatrzeniu skargi na Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 24.02.2014 r. (data wpływu do Urzędu Miasta 27.02.2014 r.) zarejestrowana pod numerem 1455/2014 - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1

Skargę z dnia 24.02.2014 r. (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 27.02.2014 zarejestrowana pod numerem 1455/2014) - uznaje się za zasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Milanówka, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Uzasadnienie opinii Komisji Rewizyjnej dot. skargi Pana z dnia 24.02.2014 (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 27.02.2014 pod numerem 1455/2014) na niegospodarność Burmistrza w zakresie wydatkowania pieniędzy na przygotowanie i złożenie wniosku w zakresie rewitalizacji willi „Waleria”.

Po zapoznaniu się z materiałami uzyskanymi przez Komisję Kultury nt. (odpowiedzi na zapytania i interpelację Przewodniczącej Komisji Kultury w sprawie przedstawienia wykazu kosztów inwestycji pod nazwą „Willa Waleria”) stwierdzono:

Willa „Waleria” została zakupiona w 2007 r. za 2 500 000 zł. Do dnia dzisiejszego **poniesiono koszty** opinii prawnych – 2007 i 2008., odpisów Ksiąg Wieczystych, wyceny przedmiotów ruchomych w nieruchomości, kosztów zawarcia aktu notarialnego, odsetek z tytułu waloryzacji ogłoszenia w prasie – konkurs „Zagospodarowanie willi Waleria” -2007, wydatków bieżących.

Wykonano badanie geotechniczne do koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania willi „Walerii” - 2007., ekspertyzę dot. stanu technicznego budynku - 2006, ekspertyzę techniczną dot. wpływu wykonania podziemnej Sali na istniejącą willę „Waleria” oraz drzewostan - 2007, ekspertyzę techniczną budynku willi „Waleria” w tym opinia PPOŻ - 2008, opinię dot. 3 ekspertyz w zakresie konstrukcyjno-budowlanym wraz z wnioskiem w zakresie możliwości podejmowania działań remontowo-modernizacyjnych willi „Waleria” - 2008, kolejne projekty mianowicie koncepcji programowo- przestrzennej założenia Centrum Kultury w Willi „Waleria” -2007, adaptacji na Centrum Kultury - 2009, „Renowacji zabytkowej willi Waleria w Milanówku - 2012.

Zamówiono „Merytoryczne konsultacje i koordynacje zadań w zakresie architektoniczno-konserwatorskim Willi Waleria na Centrum Kultury w Milanówku i zagospodarowanie zabytkowego zespołu Turczynek” -2008, „Merytoryczną konsultację w zakresie architektoniczno-konserwatorskim przy opracowaniu projektu koncepcyjnego zagospodarowania Willi Waleria w celu pełnienia funkcji kulturalnej „ - 2009, Wykonanie Studium Wykonalności oraz wniosku aplikacyjnego - 2013, wykonanie dokumentacji projektowej 2013, Doradztwo i konsultacje w zakresie opisu projektu - 2013, Pełnienie roli koordynatora prac mających na celu zebranie materiałów i opracowanie założeń do studium wykonalności i wniosku aplikacyjnego, umożliwiającego aplikowanie o dotację przez Gminę Miasto Milanówek w trybie konkursowym na najbliższym konkursie w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014- umowa 202013. **Po zakupie willi Waleria koszty do dnia 24.03.2014 r (data ostatniego wykazu kosztów UE. 0003.6.2014) wyniosły w sumie 407 470,32 zł.**

Z powyższego zestawienia wynika, że brak było jednolitej koncepcji dotyczącej przeznaczenia willi Waleria, kolejne pomysły generowały koszty, nie było odpowiedniego monitorowania pracy konsultantów, celowości kolejnych projektów i realnych możliwości ich realizacji, przy czym należy zaznaczyć, że Burmistrz składając wniosek konkursowy w 2013 roku nie zabezpieczył nawet wymaganej kwoty wkładu własnego w budżecie miasta na 2014 rok.

Ponadto składane przez Burmistrza dwa wnioski konkursowe nie były poparte stosownymi badaniami, które jednoznacznie wskazywałyby na to, że właśnie na takie, a nie inne zagospodarowanie Willi "Waleria" jest zapotrzebowanie i akceptacja mieszkańców, oraz zapotrzebowanie w regionie w ogóle.

Z dat kolejnych zleceń wynika, że za każdym razem koncepcja zagospodarowania Willi "Waleria" zlecona była do wykonania jednej osobie, lub wskazanej grupie osób (jak w ostatnim przypadku), prace nad tymi koncepcjami trwały bardzo długo i bez konkretnych rezultatów, czyli nowatorskich, efektownych i celowych projektów dających się faktycznie zrealizować, natomiast pisanie wniosków, dostosowywanie koncepcji do realiów konkursu i sporządzanie kosztownej dokumentacji powierzano do wykonania na dwa - trzy miesiące przed terminem składania wniosków, co skutkowało "przegranymi" w konkursach i brakiem dofinansowania.

Komisja opiniuje skargę jako zasadną – 4 głosy „za”